**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

**Препис !**

# ЗАПОВЕД

№ ……РД-3-1271……

гр. Търговище, ……10.11…… 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, становище на Главен архитект с изх. № РД-01-11010/08.11.2022 г., заявление с вх. № 26-00-706/02.08.2022 г., скица с предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ

**РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи Проект изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ I-„за машиностроене", УПИ IV-„за машиностроене", УПИ LXV-„за дървопреработваща промишленост" и УПИ LXVIII-„за машиностроене" в квартал 4, Промишлена зона, гр.Търговище, с който:

- вътрешните регулационни линии между УПИ I и УПИ IV, УПИ I и УПИ LXV, и между УПИ LXV и УПИ LXVIII от кв. 4 да се поставят да съвпадат с кадастралните граници на ПИ 73626.504.747 и ПИ 73636.504.360;

- да се прекрати съсобственост в УПИ I и частично в УПИ LXVIII от кв. 4 по плана на Промишлена зона, като се урегулират две нови задънени улици: една с широчина 10 м, завършваща с два обръщача за автомобили, от ПИ 73626.504.739 с НТП за второстепенна улица и придаваеми части от ПИ 73626.504.555 и 73626.504.747; втората, с широчина 7,5 м от ПИ 73626.504.774 с НТП за второстепенна улица;

- от поземлените имоти в съсобствения УПИ I и част от поземлените имоти в съсобствения УПИ LXVIII да се урегулират 18 броя самостоятелни УПИ;

- УПИ I и УПИ LXVIII в кв. 4, Промишлена зона на гр. Търговище да се заличат;

- съгласно желанието на собствениците - заявители предназначението на новообразуваните от имотите им УПИ да са „за производствени и складови дейности" и един „за офиси и жилища за персонала";

- вътрешните регулационни линии на новообразуваните УПИ да се поставят да съвпадат с кадастралните граници, като проектен УПИ LXXXVIII, образуван за ПИ 73626.504.741, се урегулира с придаваема част от ПИ 73626.504.743, като двата поземлени имота са на един собственик;

- ПИ 73626.504.512 се урегулира като УПИ LXXXII-„за машиностроене";

- от ПИ 73626.504.513 се урегулират три УПИ – проектни LXXXIII, LXXXIV и LXXXV всички с предназначение „за производствени и складови дейности";

- ПИ 73626.504.555 се урегулира като УПИ LXXXVII-„за производствени и складови дейности";

- ПИ 73626.538, 73626.504.683, 73626.504.737 и 73626.504.740 се урегулират като един УПИ LXXXIX-„за производствени и складови дейности";

- от ПИ 73626.504.747 се урегулират седем УПИ – проектни LXXXVI, XC, XCI, XCVI, XCVII, XCVIII и XCIX, а от ПИ 73626.504.736 и ПИ 73626.504.762 се урегулира един УПИ – проектен УПИ XCII;

- от ПИ 73626.504.742 и ПИ 73626.504.743 се урегулира един УПИ XCIII;

- ПИ 73626.504.641 се урегулира като УПИ XCIV-„за производствени и складови дейности";

- ПИ 73626.504.775 се урегулира като УПИ XCV-„за машиностроене";

- да се изработи план на застрояване за новообразуваните 18 броя нови УПИ в кв. 4, с който да се определи режимът им на застрояване, начинът и характерът им на застрояване, ограничителните и задължителните линии на застрояване, като заварените сгради се запазят и включат в системата на застрояване;

- планът да се изработи в съответствие с предвижданията на ОУП на община Търговище, като се запазят външните ограничителни линии към улиците от първостепенна улична мрежа и към железопътния ареал от действащия ПУП.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ. Проектът за изменение на ПУП да се съгласува със Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище, съгласно изискванията на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ** **/П/**
*Кмет на община Търговище*

Община Търговище КМЕТ 20

ИНАЛА
при Община Търговище